

LOCATION: Italy – Abruzzo – Lanciano – Villa Martelli
LUOGO: Italia – Abruzzo – Lanciano – Villa Martelli

COORDINATES: 42° 14' 11.29" N - 14° 24' 36.27" E - elev 248 m
COORDINATE: 42° 14' 11.29" N - 14° 24' 36.27" E - elev 248 m

Proudly presented by  icons



DESCRIPTION:
DESCRIZIONE:

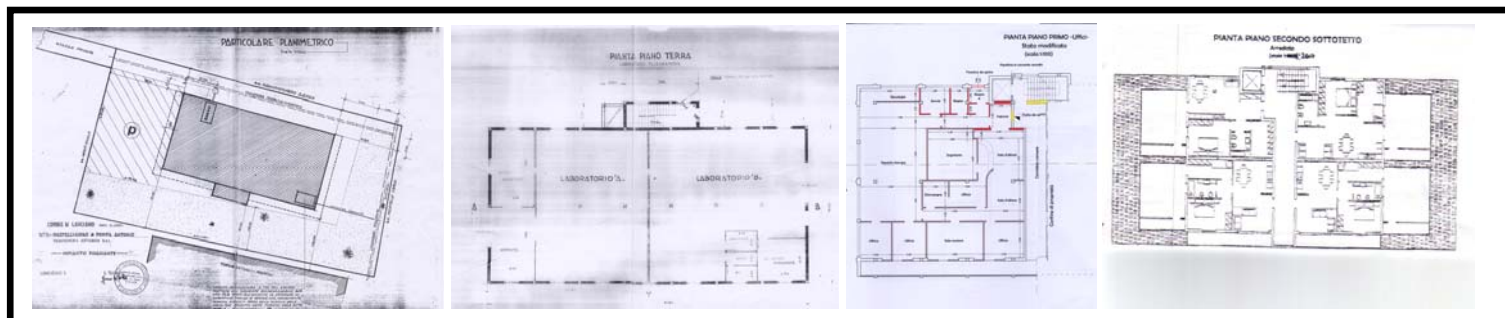
RESIDENTIAL, COMMERCIAL and INDUSTRIAL REAL ESTATE
COMPLESSO RESIDENZIALE, COMMERCIALE e ARTIGIANALE

Strategically located in a highly developed area of the city of Lanciano (CH). On the main road between Lanciano and the Adriatic Highway (A14) and 5 minutes away from the Lanciano highway entrance. Surrounded by various important commercial activities, 5 minutes from all the main services (railway, busses, etc.) and only 30 minutes from the International airport of Pescara. Only 20 minutes away from Val Di Sangro, a major industrial location with companies of the likes of IVECO, HONDA, etc...

Breathtaking views of the seaside, the mountains and the historical city of Lanciano are possible from its windows and terraces. Well suited for many possible uses amongst which we may suggest: for companies to setup headquarters, show rooms, etc. Also well suited for accommodation and hotel projects.

Strategicamente posizionato in una zona altamente sviluppata nella città di Lanciano (CH). Sulla traiettoria principale che collega Lanciano all'Autostrada Adriatica (A14) e a soli 5 minuti dall'ingresso di Lanciano. Circondata da varie attività commerciali importanti, a 5 minuti da tutti i servizi principali (ferrovie, pullman, ecc.) e a soli 30 minuti dall'aeroporto internazionale di Pescara. A soltanto 20 minuti dalla Val Di Sangro, una principale zona industrial con società rilevanti come: IVECO, HONDA, ecc...

Vedute mozzafiato della costa, delle montagne e zona storica della città di Lanciano sono possibili dai vari terrazzi, balconi e finestre dell'immobile. L'immobile si presta a diverse impieghi tra cui ci permettiamo di suggerire: per società che desiderano insediarsi la propria sede, show room, ecc... Anche adatto al mercato alberghiero per progetti di Hotel.



GENERAL DESCRIPTION:
DESCRIZIONE GENERALE:

- ✚ **Building on 4 levels**
Immobile disposto su 4 livelli
- ✚ **Totally independent – free on 4 sides**
Totalmente libero sui 4 lati
- ✚ **With elevator**
Con ascensore
- ✚ **Includes land property of: total 1800 m²**
Terreno di proprietà: totale 1800 m²
- ✚ **Built to meet legal requirements**
Costruito a norme

GROUND FLOOR – INDUSTRIAL:
PIANO TERRA - ARTIGIANALE:

- **2 industrial laboratories: total 600 m²**
- **2 Laboratories: totale 600 m²**

FIRST FLOOR – COMMERCIAL:
PIANO PRIMO – COMMERCIALE:

- **2 office spaces: total 670 m²**
- **2 uffici: totale 670 m²**

SECOND FLOOR – RESIDENTIAL:
PIANO SECONDO – RESIDENZIALE:

- **4 apartments: total 500 m²**
- **4 appartamenti: totale 500 m²**

TERRACE – RESIDENTIAL:
TERRAZZO – RESIDENZIALE:

- **1 panoramic terrace: total 250 m²**
- **1 terrazzo panoramico: totale 250 m²**